

**Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 1**

п.г.т. Уруссу

«16» 01 2019 года

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Самониной Светланы Петровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Уруссинская гимназия» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Белаловой Гулдании Нурлыгаяновны, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гильмановой Гульnaz Наилевны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 25.02.2019 № 180 «О согласовании передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, нежилые помещения в здании гимназии, общей площадью 657,5 кв. м., из них: № 51 (учебный кабинет) 59,7 кв.м. эт. I, лит.Б; № 52 (учебный кабинет) 59,8 кв.м. эт. I, лит.Б; № 53 (учебный кабинет) 59,1 кв.м. эт. I, лит.Б; № 54 (учебный кабинет) 58,9 кв.м. эт. I, лит.Б; № 58 (обеденный зал) 207,6 кв.м. эт. I, лит.Б; № 79 (учебный кабинет) - 94,6 кв.м., эт. I, лит.Б; № 121 (учебный кабинет) - 58,7 кв.м., эт. 2, лит.Б; № 123 (учебный кабинет) - 59,1 кв.м., эт. 2, лит.Б., в соответствии с перечнем имущества (Приложение 1), расположенные по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Фаниса Каримова, д.16, для осуществления образовательной деятельности по реализации программ дополнительного образования, именуемое в дальнейшем «Имущество» и актом приема-передачи Имущества (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями Договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с постановлением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободное от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи:

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

#### 2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имуущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

#### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имуущество по акту приема-передачи;

- использовать Имуущество по прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имуущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества, или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принимать меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества, если:

- а) Имуущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имуущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенное Ссудодателем организации по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

- немедленно известить Ссудодателя, Балансодержателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имуущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.



#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами и согласования в Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

4.5. Ссудодатель, Балансодержатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора при достижении обоюдного согласия, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности его по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Балансодержателя, один - у Ссудополучателя, один в Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

Приложение к договору:

1. Перечень муниципального имущества, передаваемого безвозмездное пользование.
2. Акт приема-передачи имущества.
3. Планировка размещения нежилых помещений.

#### ПОДПИСИ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:**

423950, Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу  
ул.Пушкина д. 38  
ИНН 1642004456

от имени Ссудодателя

С.П. Самонина

М.П.

**Ссудополучатель:**

423951, Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу  
ул. Мияссырова д. 69  
ИНН 1642001455

Ссудополучателя

Г.Н. Гильманова

**Балансодержатель:**

423951, Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу  
ул. Фаниса Каримова д.16  
ИНН 1642003247

от имени Балансодержателя

Г.Н. Белалова

М.П.

**Согласовано:**

Председатель Палаты  
имущественных и земельных  
отношений Ютазинского  
муниципального района

Р.Р. Ракипов

М.П.

Приложение 1  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
от 08.08.2019 г. № 2

**Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр детского творчества»  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	площадь, кв.м.	местонахождение (адрес)	год ввода (приобретения)	первоначально-восстановительная стоимость, руб.	износ		остаточная стоимость, руб.
						%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	помещение № 51 (учебный кабинет) эт. I, лит. Б	59,7	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, пгт Уруссу, ул. Фаниса Каримова, д. 16	12/03/2018	1 865 752,84		13 993,14	1 851 759,70
2	помещение № 52 (учебный кабинет) эт. I, лит. Б	59,8		12/03/2018	1 868 878,05		14 016,58	1 854 861,47
3	помещение № 53 (учебный кабинет) эт. I, лит. Б	59,1		12/03/2018	1 847 001,56		13 852,52	1 833 149,04
4	помещение № 54 (учебный кабинет) эт. I, лит. Б	58,9		12/03/2018	1 840 751,13		13 805,64	1 826 945,49
5	помещение № 58 (обеденный зал) эт. I, лит. Б	207,6		12/03/2018	6 487 944,55		48 659,58	6 439 284,97
6	помещение № 121 (учебный кабинет) эт. II, лит. Б	58,7		12/03/2018	1 834 500,70		13 758,76	1 820 741,94
7	помещение № 79 (учебный кабинет) эт. I, лит. Б	94,6		12/03/2018	2 956 452,58		22 173,4	2 934 279,18
8	помещение № 123 (учебный кабинет) эт. II, лит. Б	59,1		12/03/2018	1 847 001,56		13 852,52	1 833 149,04
<b>ИТОГО</b>					<b>20 548 282,97</b>		<b>154 112,14</b>	<b>20 394 170,83</b>



**АКТ**  
**приема - передачи имущества**

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице руководителя **Самониной Светланы Петровны**, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Урусинская гимназия» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице директора **Белаловой Гулдании Нурлыгаяновны**, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора **Гильмановой Гульназ Наилевны**, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, нежилые помещения в здании гимназии, общей площадью 657,5 кв. м., из них: № 51 (учебный кабинет) 59,7 кв.м. эт. I, лит.Б; № 52 (учебный кабинет) 59,8 кв.м. эт. I, лит.Б; № 53 (учебный кабинет) 59,1 кв.м. эт. I, лит.Б; № 54 (учебный кабинет) 58,9 кв.м. эт. I, лит.Б; № 58 (обеденный зал) 207,6 кв.м. эт. I, лит.Б; № 79 (учебный кабинет) - 94,6 кв.м., эт. I, лит.Б; № 121 (учебный кабинет) - 58,7 кв.м., эт. 2, лит.Б; № 123 (учебный кабинет) - 59,1 кв.м., эт. 2, лит.Б., расположенные по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Фаниса Каримова, д.16, для осуществления образовательной деятельности по реализации программ дополнительного образования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**ПОДПИСИ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ссудодатель:**

423950, Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу  
ул.Пушкина д. 38  
ИНН 1642004456  
от имени Ссудодателя



**С.П. Самонина**

**Балансодержатель:**

423951, Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу  
ул.Фаниса Каримова д.16  
ИНН 1642003247  
от имени Балансодержателя



**Г.Н. Белалова**

**Ссудополучатель:**

423951, Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу  
ул. Мияссарова д. 69  
ИНН 1642010205  
От имени Ссудополучателя



**Г.Н. Гильманова**

Приложение 3  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
от «26» 04 2019 г. № 2

**Планировка размещения помещений,  
расположенных по адресу: Республика Татарстан  
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул.Фаниса Каримова д.16**

